

Wohnen mit Hotelcomfort *Zuhause auf Zeit*

WWW.HOTEL-VILLA-TOSKANA.DE



VILLA TOSKANA

HOTEL | RESTAURANTS | CONFERENCE
EVENTS | SHOPPING | SPA



Was passiert, wenn Leidenschaft und Mut zusammentreffen?

...es entsteht ein Hotel, wie unsere Villa Toskana.

Seit mehr als 20 Jahren arbeiten wir mit Liebe und Leidenschaft daran, einen Ort zu schaffen, der zum Arbeiten und zum Entspannen sowie zum Feiern und Genießen einlädt.

Ganz gleich ob Sie ein Zuhause auf Zeit für eine Woche oder mehrere Monate suchen - mit unseren liebevoll möblierten und voll ausgestatteten Serviced-Appartements von 23 bis über 200qm verbinden wir die Vorzüge eines Hotels mit denen einer Privatwohnung.

Einfach Mieten, Ankommen und sich wie zu Hause fühlen!

Ihre Familie Schreiber & Team



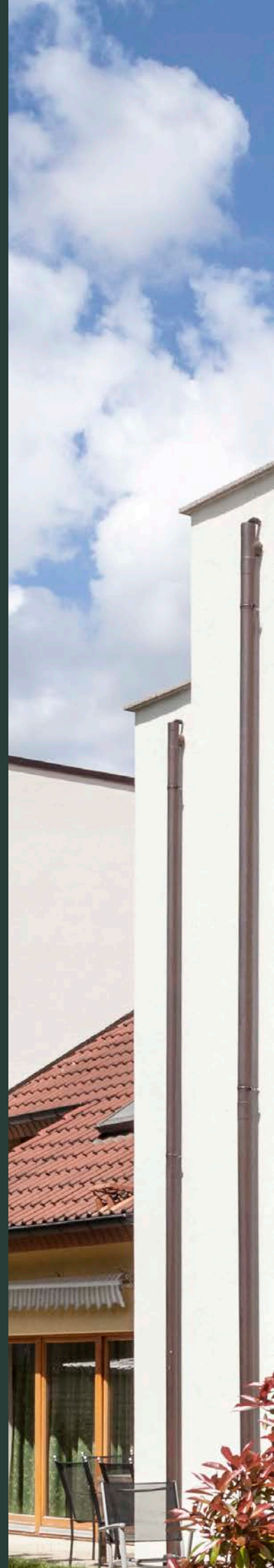
Ihr Rundum Paket

Unser Team berät Sie gerne über die vielfältigen Wohnvariationen und findet die perfekte Lösung für Ihr Zuhause von Zuhause. Unsere Serviceleistungen umfassen:

- Voll ausgestattete Wohneinheiten für bis zu 7 Personen
- Hochwertige Einrichtung
- Kitchenette oder Küchenzeile mit Inventar
- Modernes Bad mit Dusche/ Badewanne
- Offener Wohn- und Essbereich
- Terrassen- oder Balkonzugang
- Kostenfreies W-LAN
- Klimaanlage nach Verfügbarkeit
- Bügelbrett und Bügeleisen
- Sitzmöglichkeiten
- Wöchentliche Reinigung
- Wäscheservice
- PKW-Stellplatz inklusive
- 24/7 Rezeptionsbereitschaft
- Nutzung Toskana Wellness & Gym inklusive
- Vista Spa gegen Gebühr
- Frühstücksservice auf Wunsch
- Mediterrane Gartenanlage

Mediterran

Sie wohnen in mediterranem Ambiente und genießen alle Vorteile einer Hotelanlage mit vielen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen





Casa Azzurro

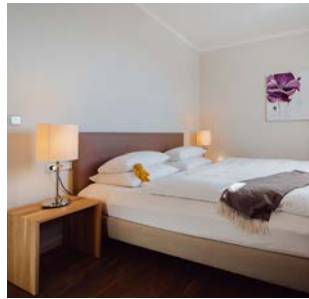
CASA
AZZURRO



Wohnungen

112 m²

Wohnungen	Casa Sicilia Casa Capri
Quadratmeter	112 m ²
Etage	EG 1.OG
Ausrichtung	Süd/Westen
Max. Personen	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Mobil
Aufzug	Nein
Tiefgarage	Nein
Besonderheit	Zusätzl. separates WC Badezimmer mit Badewanne Waschmaschine inkl. Parkgarage Giardino



Penthouse

78 m²

Penthouse	Casa Sardegna
Quadratmeter	78 m ²
Etage	2.OG
Ausrichtung	Süd/Westen
Max. Personen	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Mobil
Aufzug	Nein
Tiefgarage	Nein
Besonderheit	Badezimmer mit Badewanne Inkl. Waschmaschine Parkgarage Giardino

Facettenreich

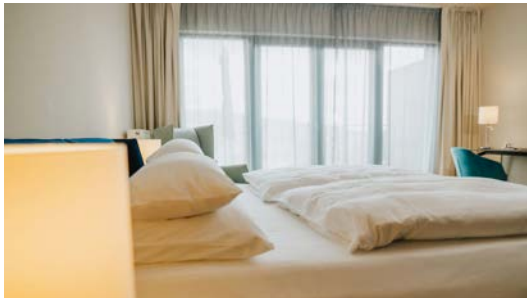
Unsere Vision war einen Ort zu schaffen, der gleichermaßen zum Entspannen, als auch zum kreativen Arbeiten einlädt.



Casa Giardino







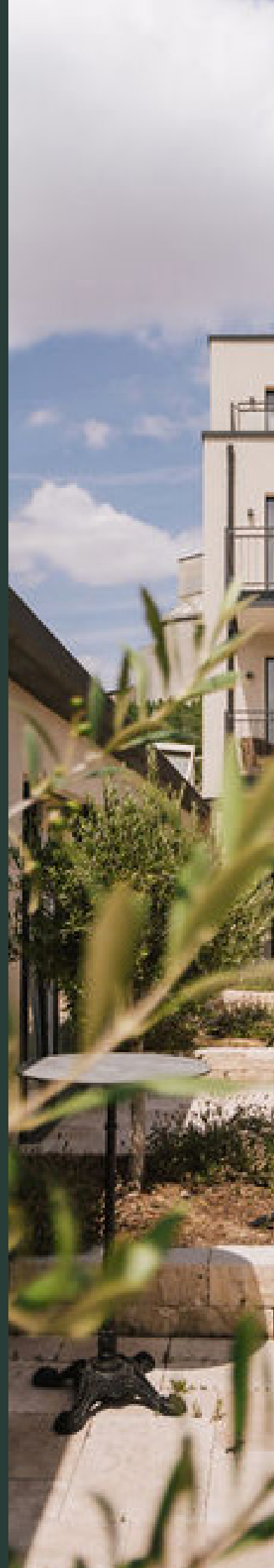
Junior Suite Deluxe

51 m²

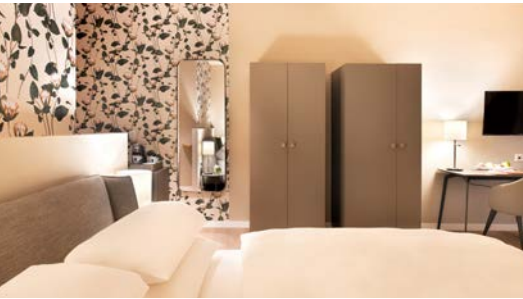
Suiten	6403 6405
Quadratmeter	51 m ²
Etage	4.OG (Penthouse Etage)
Ausrichtung	Süden/Osten
Max. Personen	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrasse	Ja
Küche	Nein
A/C	Ja
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Ja

Liebenswert

Unsere Villa Toskana - ein Ort zum Wohlfühlen und Entspannen. Ein Ort zum Wiederkehren.







Junior Suiten

42 m²

Suiten	7205 7305
Quadratmeter	42 m ²
Etage	2.OG 3.OG
Ausrichtung	Süden
Max. Personen	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Ja
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Ja

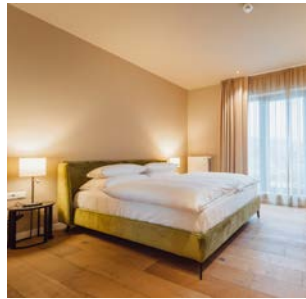


Studios

39 m²

Wohnungen	7204 7304
Quadratmeter	39 m ²
Etage	2.OG 3.OG
Ausrichtung	Norden
Max. Personen	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Ja
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Ja





Penthouse

66 m²

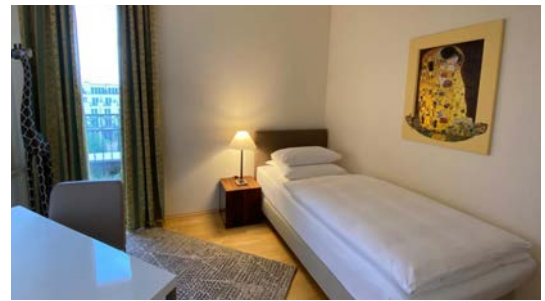
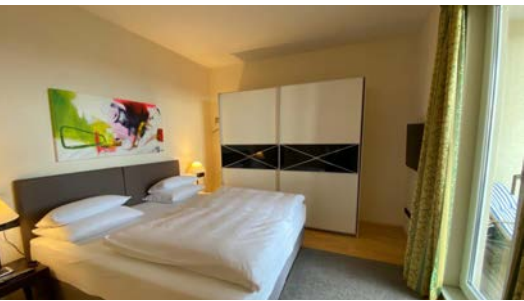
Penthouse	7403
Quadratmeter	55 m ²
Etage	4.OG
Ausrichtung	Süden
Max. Personen	2 bis max. 4
Schlafzimmer	1-2
Badezimmer	1-2
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Ja
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Ja (Parkgarage Giardino)
Besonderheit	Durch Verbindungstür mit einem zusätzl. Zimmer inkl. Bad kombinierbar Begehbarer Kleiderschrank

Individuell

Ein besonderes Augenmerk gilt der liebevollen und individuellen Gestaltung unserer Longstay Suiten und Wohnungen.



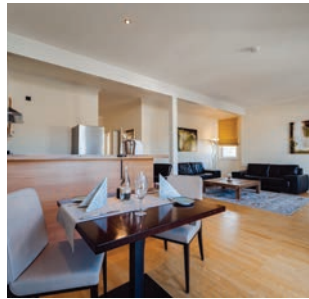




Penthouse

91 m²

Penthouse	Roma
Quadratmeter	91 m ²
Etage	4.OG
Ausrichtung	Westen/Osten
Max. Personen	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Mobil
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Ja (Parkgarage Giardino)
Besonderheit	Waschmaschine inkl. Abstellk. Badewanne & Dusche Zusätzl. separates WC



Penthouse

108 m²

Penthouse	Torino
Quadratmeter	108 m ²
Etage	4.OG
Ausrichtung	Süden
Max. Personen	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Mobil
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Ja (Parkgarage Giardino)
Besonderheit	Waschmaschine inkl. Abstellk. Badewanne & Dusche Zusätzl. separates WC

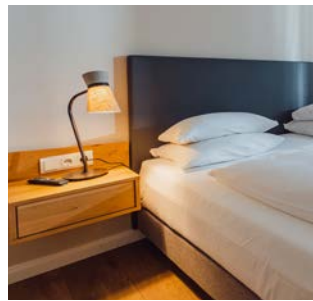
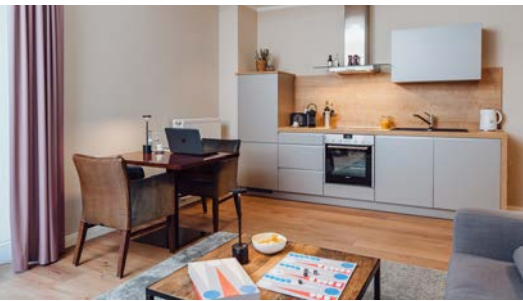
Leidenschaft

Unsere Gäste verbinden mit der Villa
Toskana Lebensfreude, Kompetenz und
Herzlichkeit.





CASA TERRA



Junior Suiten

55 m²

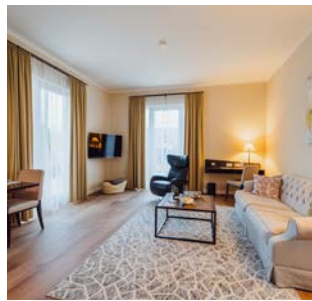
Suiten	71 73
Quadratmeter	55 m ²
Etage	EG
Ausrichtung	Westen
Max. Personen	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Mobil
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Ja



Wohnungen

100 m²

Wohnungen	70 72
Quadratmeter	100 m ²
Etage	EG
Ausrichtung	Osten
Max. Personen	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Mobil
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Ja
Besonderheit	Zusätzl. separates WC Terrasse mit Garten Barrierefrei Kategorie A



Penthouse

74 m²

Penthouse	8000
Quadratmeter	74 m ²
Etage	3. OG
Ausrichtung	Nord-Osten
Max. Personen	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Ja
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Ja
Besonderheit	Zusätzl. separates WC Sauna & Badewanne mit Whirlpoolfunktion



Wohlfühlraum

Unsere Penthäuser, Wohnungen und Suiten bieten Ihnen den nötigen Komfort, damit Sie sich über Ihren Aufenthalt wie zu Hause fühlen.



Casa Verde

CASA VERDE



Junior Suite

42 m²

Suite	Bergamo
Quadratmeter	42 m ²
Etage	3. OG
Ausrichtung	Osten
Max. Personen	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrasse	Ja
Küche	Nein
A/C	Mobil
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Nein



Penthouse

78 m²

Penthouse	Parma
Quadratmeter	78 m ²
Etage	3. OG
Ausrichtung	Osten
Max. Personen	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Mobil
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Nein
Besonderheit	Waschtrockner inkl. Badewanne & Dusche



Junior Suite

45 m²

Suite	199
Quadratmeter	45m ²
Etage	OG
Ausrichtung	Osten
Max. Personen	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrasse	Ja
Küche	Nein
A/C	Mobil
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Nein



Penthouse

78 m²

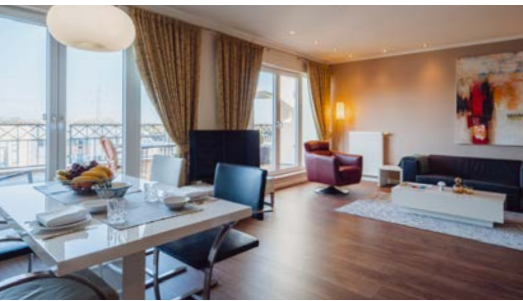
Penthouse	Pisa
Quadratmeter	78 m ²
Etage	3. OG
Ausrichtung	Westen
Max. Personen	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Mobil
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Nein
Besonderheit	Waschmaschine inkl. Badewanne & Dusche

Ideale Location

Die Villa Toskana, vor den Toren Heidelbergs, bietet die idealen Voraussetzungen für einen verlängerten Aufenthalt inmitten der Metropolregion Rhein-Neckar.







Penthouse

88 m²

Penthouse	Venezia
Quadratmeter	88m ²
Etage	4. OG
Ausrichtung	Süden
Max. Personen	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Mobil
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Ja
Besonderheit	Waschmaschine/Trockner inkl. Badewanne



Penthouse

88 m²

Penthouse	Palermo
Quadratmeter	88 m ²
Etage	4.OG
Ausrichtung	Norden
Max. Personen	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Mobil
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Ja
Besonderheit	Waschmaschine inkl. Badewanne & Dusche

Verantwortung

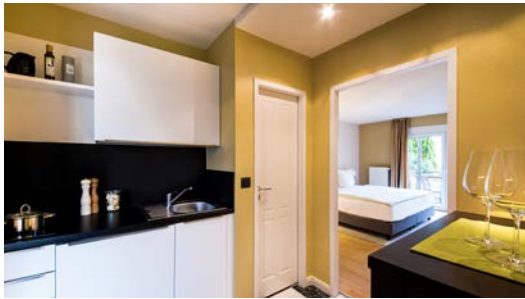
Nachhaltigkeit halten wir für einen stetigen Prozess. Wir sind GreenSign zertifiziert.



Appartement Tradi







Apartment

23 m²

Apartment	112, 116, 212, 216, 311, 312
Quadratmeter	23 m ²
Haus	Casa Tradizionale
Max. Personen	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon	Ja
Kitchenette	Ja
A/C	Nein
Aufzug	Ja
Tiefgarage	Nein

Vielfältig

Ob Langzeitaufenthalt oder Ferienwohnung, unsere vollausgestatteten exklusiven Wohneinheiten bieten alles für einen längeren Aufenthalt.



Villa di Legno







Wohnhaus

227 m²

Wohnhaus	Villa di Legno
Quadratmeter	227 m ²
Etage	1 und 2. OG
Ausrichtung	Norden /Süden
Max. Personen	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrasse	Ja
Küche	Ja
A/C	Mobil
Besonderheit	Wohnbereich mit Kamin Galerie mit Blick auf den Wohnbereich Terrasse mit Garten Badewanne und Dusche Waschmaschine inkl

Wohnen mit Hotelcomfort

Die Villa Toskana inmitten der Metropolregion Rhein-Neckar bietet die idealen Voraussetzungen für einen längeren Aufenthalt. Ganz gleich aus welchem Grund oder wie lange – wir bieten Ihnen ein passendes Angebot. Sie wohnen in mediterranem Ambiente und genießen die Vorteile einer Hotelanlage

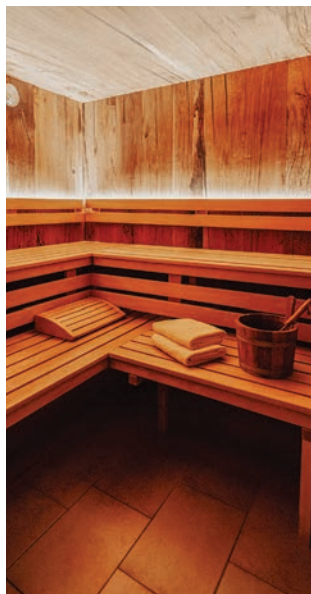
- Zentrale Lage zur B3/A5 – Straßenbahnhaltestelle 500m
- Nur 8 km bis in die Innenstadt Heidelberg
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Rezeption 24h besetzt
- Nutzung des Toskana Wellness & Gym
- Restaurants und Bar direkt im Hotel
- VINOthek Villa di Vino mit italienischer Feinkost und über tausend Weine
- Concept Store Villa Oliva mit schönen Outfits, Möbelstücken und Geschenkideen
- Freizeitmöglichkeiten aller Art in direkter Umgebung

Villa Toskana Übersichtsplan





Bildergalerie

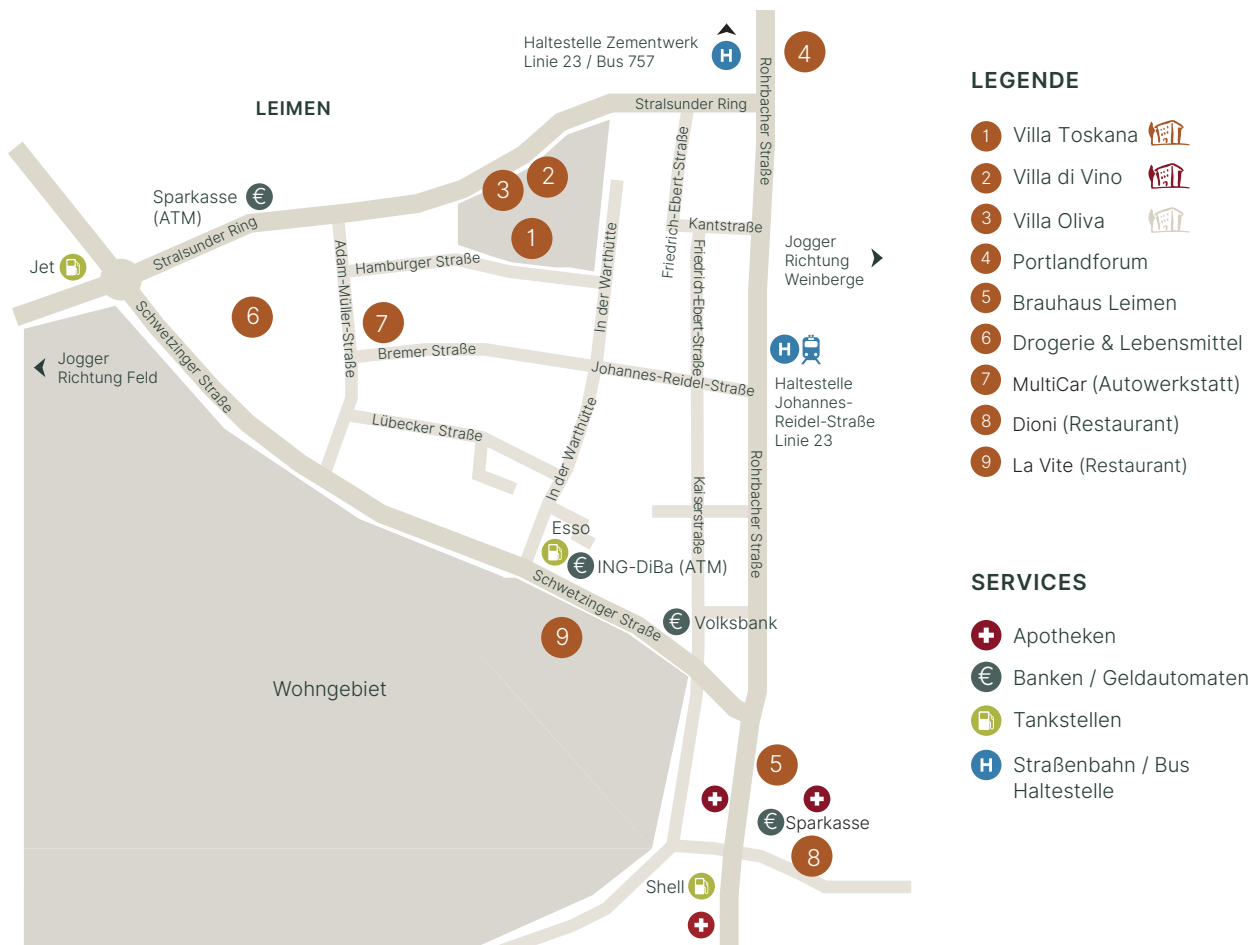


Kontakt

Unser Angebot umfaßt flexible Mietzeiten sowie individuelle Preise bei längeren Aufenthalten.

Rezeption +49 (0) 6224 8292 0 info@hotel-villa-toscana.de
 Reservierung +49 (0) 6224 8292 900 reservierung@hotel-villa-toscana.de

Anfahrt



VILLA TOSKANA, MARION SCHREIBER E.K. | HAMBURGER STRASSE 4-10 | D-69181 LEIMEN | WWW.HOTEL-VILLA-TOSKANA.DE



VILLA TOSKANA
HOTEL | RESTAURANTS | CONFERENCE
EVENTS | SHOPPING | SPA



VILLA OLIVA
INTERIOR | ART | LIFESTYLE



VILLA DI VINO
WINE | FOOD | ART



VISTA SPA
POOL | WELLNESS